



**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS REGULADORES DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA DEL PATRONAT GRANJA SOLDEVILA, L'ADJUDICACIÓ DE LA QUAL ES DURÀ A TERME MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT AMB PUBLICITAT I TRÀMITACIÓ D'URGÈNCIA**

---

**PRIMERA.- OBJECTE**

És objecte d'aquest contracte de serveis la prestació del servei de vigilància del Patronat Granja Soldevila, d'acord amb allò que estableix el plec de prescripcions tècniques.

**SEGONA.- CONDICIONS DEL CONTRACTE I DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS.**

Les condicions a què haurà de subjectar-se l'execució del contracte, així com els drets i les obligacions de les parts al respecte, són les següents:

- 1) El contracte s'executarà amb subjecció a les presents clàusules administratives particulars, i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació doni al contractista l'Organisme Autònom Municipal "Patronat Granja Soldevila", a través dels seus delegats i/o representants.
- 2) El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels serveis prestats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, els errors o mètodes inadequats en l'execució del contracte.
- 3) El contracte s'atorga a risc i ventura de l'adjudicatari, que assumeix la responsabilitat civil i les obligacions fiscals que es derivin del compliment o incompliment contractual.
- 4) L'adjudicatari quedarà subrogat en totes les obligacions de naturalesa econòmica, social i contractual dels treballadors adscrits al servei per l'anterior empresa contractista, en virtut d'allò que disposa l'article 44 de l'Estatut dels Treballadors.



**Ajuntament de  
Santa Perpètua de Mogoda**

PATRONAT GRANJA SOLDEVILA  
*Promoció Econòmica*

### **TERCERA.- TERMINI**

La vigència d'aquest contracte és de l'1 d'agost de 2008 a 31 de juliol de 2009, aquest contracte no podrà ser prorrogat.

### **QUARTA.- PREU**

El preu màxim del contracte es fixa en 96.500,00 € anuals( Noranta-sis mil cinc-cents euros), sense l'IVA i serà millorable a la baixa. Imputant-se aquesta despesa amb càrrec a la partida 0203/121/227.00 del present exercici 2008 per import de 40.208,33 ,- € i de l'exercici 2009 pendent d'aprovació per import de 56.291,67,- €

### **CINQUENA.- FORMA DE PAGAMENT**

El preu es pagarà contra factura mensual degudament conformada pel cap del Servei, per un import equivalent a la divisió per dotze mensualitats del preu del contracte.

### **SISENA.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.**

1. Les causes de resolució del contracte seran les que estableix l'article 206 en relació amb el 284 de la LCSP
2. La present contractació també es podrà resoldre per les següents causes imputables al contractista:
  - a) La comissió d'alguna infracció greu o molt greu prevista als articles 22 i 23 de la Llei 23/1992, de 30 de juliol, de seguretat privada o a la normativa aplicable vigent en la matèria.
  - b) L'incompliment de la Llei 23/1992, de 30 de juliol, de seguretat privada, el Reglament de seguretat privada aprovat pel Reial Decret 2364/1994, de 9 de desembre i del Decret 272/1995, de 28 de setembre, de regulació de l'exercici de competències en matèria de seguretat privada de la Generalitat de Catalunya o a la normativa aplicable vigent en la matèria.
  - c) L'incompliment de la legislació en matèria laboral i de Seguretat Social.
3. La resolució del contracte s'acordarà, d'ofici o a instància del contractista, per l'òrgan competent de l'Organisme Autònom i la seva aplicació i efectes es regularà pel que disposa l'article 207 i 208 en relació amb el 285 de la LCSP.



### **SETENA.- PENALITATS ADMINISTRATIVES**

1. Podran imposar-se a l'adjudicatari, pels retards o incompliments totals o parcials en l'execució del contracte, les penalitzacions previstes a l'article 196 de la LCSP, prèvia audiència de l'interessat i en virtut de la resolució de l'òrgan de contractació competent.
2. Els imports de les penalitzacions o multes que es puguin imposar, segons l'esmentat en l'apartat anterior, es faran efectius mitjançant deducció dels mateixos en les factures i/o certificacions que es produeixin. En tot cas la fiança respondrà de l'efectivitat d'aquelles d'acord amb el que s'estableix al respecte en l'article 88 i següents de la LCSP.
3. La imposició de penalitzacions no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.

### **VUITENA.- PERÍODE DE GARANTIA**

Per raó de la naturalesa del contracte i les característiques de la prestació que en constitueix el seu objecte, que s'esgota amb la seva realització si és ben rebuda, no es fixa termini de garantia.

### **NOVENA.- REVISIÓ DE PREUS**

Per raó de la seva durada en aquest contracte no hi haurà revisió de preus.

### **DESENA.- REQUISITS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA O DE CLASSIFICACIÓ PER PODER CONTRACTAR AMB L'ADMINISTRACIÓ**

1. La participació en la present contractació queda reservada, d'acord amb la disposició addicional setena de la Llei 30/2007, de 30 de novembre, a les empreses que compleixin els requisits recollits en l'esmentada disposició.
2. Per poder concórrer a aquesta licitació caldrà acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica per poder dur a terme l'objecte de contractació. La justificació de la solvència econòmica i financera podrà ser acreditada mitjançant un o varis dels medis que preveu l'art.64 de la LCSP



3. La solvència tècnica podrà ser justificada per un o varis dels medis que preveu l'art. 67 de la LCSP, i en tot cas mitjançant l'acreditació d'un mínim de tres anys d'experiència en treballs similars al que son objecte de la present contractació

### **ONZENA.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ**

La selecció del contractista es farà mitjançant procediment negociat amb publicitat, que regulen els articles 158, lletra e) i 161.1 i 2 de la LCSP. L'Administració farà constar degudament en l'expedient administratiu la circumstància que justifiqui el seu ús i, si s'escau, acreditar els requisits que s'exigeixin, així com també s'indicarà en l'acord o resolució d'adjudicació.

### **DOTZENA.- CRITERIS PER A LA VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS.**

1) L'adjudicació de l'objecte de contracte, es realitzarà de conformitat amb els criteris objectius següents:

- Pressupost proposat a la baixa sobre el pressupost de licitació que fixa la clàusula 4 d'aquest Plec ..... **fins a 10 punts**
- Valoració de presentació de plans de millora globals..... **fins a 5 punts**

2) Serà considerada com a desproporcionada o temerària la baixa de tota proposició econòmica, el percentatge de la qual excedeixi en les unitats segons el nombre de licitadors concurrents. En aquest cas, se sol·licitarà informació a tots els licitadors que incorrin en aquesta circumstància i l'assessorament tècnic que es consideri oportú. Si l'adjudicació recaigués en un licitador l'oferta del qual hagués estat inicialment declarada temerària, li serà exigida una garantia definitiva del 10% de l'import d'adjudicació”

### **TRETZENA.- LEGITIMACIÓ.**

1. Podran concórrer a aquesta licitació i presentar proposicions, les persones naturals o jurídiques legalment constituïdes, amb capacitat jurídica i d'obrar, que no es trobin compreses en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l'Administració Pública, previstes en l'article 49 de la LCSP.



**Ajuntament de  
Santa Perpètua de Mogoda**

PATRONAT GRANJA SOLDEVILA  
*Promoció Econòmica*

2. Les persones jurídiques, a més, hauran d'acreditar trobar-se degudament inscrites en el registre que correspongui legalment.
3. L'empresa que resulti adjudicatària haurà d'acreditar, dins dels deu dies següents a la notificació d'aquesta, mitjançant declaració responsable atorgada davant del President o del President Delegat, de no incórrer en cap de les circumstàncies i prohibicions que impedeixin contractar amb l'Administració i que es determinen en la legislació esmentada en l'apartat 1.
4. El no atorgament de la declaració responsable esmentada per causa imputable a l'empresa adjudicatària suposarà que aquesta està inclosa en alguna de les circumstàncies d'incapacitat o prohibició i, en conseqüència, l'adjudicació esdevindrà nul·la de ple dret.

### **CATORZENA.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS**

1. Els licitadors presentaran les seves proposicions en un sobre tancat, que podrà ser lacrat i precintat amb les garanties que els licitadors considerin oportunes, i haurà de portar la inscripció següent:

"Proposició a la licitació convocada per l'Organisme Autònom Municipal *Patronat Granja Soldevila* Concurs convocat per a l'adjudicació, mitjançant procediment negociat amb publicitat, del contracte del servei de vigilància del Patronat Granja Soldevila".

2. En el sobre s'inclourà la següent documentació en relació a la personalitat, garantia, requisits del contractista:

- a) proposició de licitació d'acord amb el model que s'adjunta com a annex 1.
- b) fotocòpia del DNI del licitador o persona que legalment el representi  
-en el cas de concórrer en representació d'una persona natural o jurídica caldrà aportar, a més, fotocòpia del poder notarial suficient  
-si es tracta d'una persona jurídica, fotocòpia de l'escriptura de constitució de la societat amb els seus estatuts socials vigents i la seva inscripció en el registre mercantil o similar competent.
- c) manifestació del proponent de no concórrer en cap de les situacions o circumstàncies que s'estableixen en l'article 49 de la LCSP que



**Ajuntament de  
Santa Perpètua de Mogoda**

PATRONAT GRANJA SOLDEVILA  
*Promoció Econòmica*

comporten la prohibició de contractar amb l'administració pública, així com de complir els requisits de capacitat i compatibilitat que requereixen els articles 43 i 45 d'aquesta mateixa Llei, amb el compromís que, en cas de ser declarat adjudicatari, farà una declaració expressa i responsable, atorgada davant una autoritat municipal, segons model que s'acompanya com a annex número 3.

- d) documentació justificativa d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de seguretat social imposades per les disposicions vigents. Aquesta documentació podrà ser substituïda per una declaració responsable. Tanmateix el licitador que hagi de resultar adjudicatari, haurà de lliurar l'esmentada documentació abans de l'acord d'adjudicació definitiva.
- e) de ser l'empresa licitadora no comunitària, a més, justificació d'acord amb l'art. 44 de la LCSP; així com declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que li pogués correspondre.
- f) experiència mínima de tres anys en treballs similars a l'objecte de la present contractació.
- j) qualsevol altre document que el proponent consideri d'interès per a una millor selecció.

3. La proposició de licitació d'acord amb el model que s'adjunta com annex número 1, amb signatura del proponent o representant, s'haurà d'incloure en un sobre apart per tal de permetre la qualificació prèvia dels documents anteriors sense conèixer el contingut d'aquesta.

4. El licitador que resulti adjudicatari, haurà d'aportar els originals de tota aquella documentació presentada i que no hagi estat degudament compulsada per fedatari públic; també haurà de validar el poder de representació pel secretari general de l'Ajuntament.

5. No caldrà aportar la documentació exigida en els epígrafs b), c), i d) d'aquest apartat 2 anterior, quan estiguin en possessió de l'Ajuntament en haver-se presentat o formulat en anteriors licitacions i no hagin sofert cap variació, fent-ho constar així en l'escrit de proposició. D'igual manera, tampoc hauran d'aportar aquesta documentació, els



**Ajuntament de  
Santa Perpètua de Mogoda**

PATRONAT GRANJA SOLDEVILA  
*Promoció Econòmica*

licitadors que acreditin estar inscrits en el Registre de Licitadors de la Generalitat o de la Diputació de Barcelona.

6. Els licitadors presentaran el sobre tancat, on tots els documents que contingui cada plica hauran d'estar degudament signats pel proponent, en el Registre General d'aquest Organisme Autònom, de les nou a les dues hores de la tarda i de dilluns a divendres, excepte festius al municipi, durant el termini de 5 dies naturals, a comptar des de la data de la publicació al perfil del contractant.

7. D'acabar el termini de presentació de proposicions en dissabte o festiu, aquest quedarà prorrogat automàticament fins el dilluns o dia no festiu següent, de forma que els dissabtes o festius no es podran presentar proposicions.

8. Per tal d'obtenir la validació del poder de representació de persona física o jurídica, haurà de presentar-se a la secretaria general de l'Ajuntament, una còpia autèntica o certificada de l'escriptura pública de la constitució de la societat i l'original del certificat de l'acord social que es requereixi en el seu cas, un cop notificada l'adjudicació provisional i abans de l'adjudicació definitiva.

### **QUINZENA.- MESA DE CONTRACTACIÓ I ACTE DE L'OBERTURA DE PLIQUES**

1. La mesa de contractació, la funció de la qual ve definida en l'article 295 en relació amb el 162.1 del LCSP, estarà constituïda pel president delegat del Patronat o regidor en qui delegui que actuarà com a president, pel gerent del Patronat o pel tècnic treballador del Patronat en qui delegui, el cap de la policia local, per l'interventor municipal i secretari general de l'Ajuntament, o pels funcionaris en qui respectivament deleguin i actuarà com a secretària de la Mesa una auxiliar administrativa del Patronat que ha de donar fe tant de la seva constitució com de la seva actuació. Tanmateix per la transcendència de l'objecte de contractació l'òrgan de contractació podrà nomenar tants vocals com cregui convenient per a aquesta mesa, en el moment d'aprovar l'expedient de contractació i obertura del procediment de licitació.

2. L'obertura de pliques es verificarà públicament a la seu del Patronat Granja Soldevila, per la mesa de contractació un cop constituïda, a les 12 hores del dia hàbil següent al d'expiració del termini de presentació de proposicions, exclòs, el dissabte.



**Ajuntament de  
Santa Perpètua de Mogoda**

PATRONAT GRANJA SOLDEVILA  
*Promoció Econòmica*

Un cop realitzada l'obertura es donarà per acabat l'acte públic, sense efectuar-se l'adjudicació.

3. Als efectes de poder emetre la proposta de resolució, la mesa de contractació es reunirà les vegades que cregui convenient i podrà sol·licitar tots aquells informes tècnics que li puguin ser precisos; en qualsevol cas haurà de tenir en compte els criteris de valoració i la seva ponderació que s'esmenten en la clàusula 12 del present plec.

4. Un cop emesa la proposta de resolució, aquesta juntament amb les proposicions i la seva documentació annexa, l'acta d'obertura de pliques i, en el seu cas, els informes tècnics requerits es remetran a l'òrgan de contractació competent per tal que resolgui dins dels termini màxim que s'estableix en aquest plec.

### **SETZENA.- GARANTIA PROVISIONAL I GARANTIA DEFINITIVA**

1. D'acord amb l'art. 83 de la LCSP qui resulti adjudicatari provisional haurà de constituir una garantia definitiva a la tresoreria municipal, per un import equivalent al 5 % del pressupost d'adjudicació, exclòs l'IVA, en el curs dels 8 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació provisional. Aquesta garantia assegurarà el compliment de l'objecte contractual.

2. Com a mitjà de garantia s'admetran, a més d'en metàl·lic, l'aval bancari, valors, títols de crèdit de l'Estat, o qualsevol altre de les previstes en l'article 84 de la LCSP. En cas d'aval bancari, haurà d'expedir-se segons models que s'adjunta com annex núm. 2

3. La garantia definitiva, assegurarà el compliment del contracte i l'efectivitat de les responsabilitats que en puguin derivar i, per tant, no es retornarà a l'adjudicatari fins que no finalitzi el període de garantia i s'hagi instruït l'expedient que tingui establert l'Ajuntament al respecte.

### **DISSETENA .- PERFECCIONAMENT I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

1. El contracte es perfeccionarà amb l'adjudicació definitiva, i per la qual cosa tant l'adjudicatària com el Patronat queden obligats al seu compliment, essent-los d'aplicació les disposicions vigents sobre contractació administrativa en relació a la



**Ajuntament de  
Santa Perpètua de Mogoda**

PATRONAT GRANJA SOLDEVILA  
*Promoció Econòmica*

resolució, rescissió i denúncia dels contractes i responsabilitats en què incorrin en el seu incompliment.

2. El contracte es formalitzarà mitjançant atorgament de document administratiu, donant-ne fe el secretari general de la Corporació, en el termini de cinc dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació definitiva.

3. La falta de constitució de la garantia definitiva o la no formalització del contracte dins del termini serà causa de resolució automàtica.

### **DIVUITENA .- MODIFICACIONS EN EL CONTRACTE**

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació competent només podrà introduir modificacions per raó d'interès públic en els elements que l'integren, sempre i quan siguin degudes a causes imprevistes i no afectin les condicions essencials del contracte, en els termes del que disposa l'article 202 de la LCSP.

### **DINOVENA.- NATURALES JA JURÍDICA DEL CONTRACTE**

1. La present contractació té naturalesa administrativa i es regirà pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars i pel que disposa el capítol V de la LCSP.

2. Els participants reconeixen i admeten la naturalesa administrativa de la present contractació i es sotmeten a la jurisdicció que correspongui a l'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda i renunciïn a qualsevol fur o privilegi que els puguin afectar. Igual criteri s'estableix pel contractista per a la substanciació de quantes incidències puguin sorgir a conseqüència del compliment del contracte o de la seva interpretació.

3. L'Ajuntament ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, sense perjudici de l'obligada audiència al contractista.

4. En tot allò que no estigui previst en aquest Plec de Clàusules s'estarà al que disposa la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic; la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local; pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya en tot allò que no s'oposi a la primera, el Reglament General de la Llei de Contractes de les



**Ajuntament de  
Santa Perpètua de Mogoda**

PATRONAT GRANJA SOLDEVILA  
*Promoció Econòmica*

Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre i qualsevol altra norma que resulti d'aplicació.

5. El Contractista comunicarà prèviament a l'Ajuntament les subcontractacions en el termes del que disposa l'article 210 de la LCSP.

### **VINTENA.- DISPOSICIONS FINALS**

1. Les prescripcions d'aquest Plec que incorporen o reproduïxen aspectes de la legislació bàsica de l'Estat o l'autonòmica d'aplicació als ens locals catalans s'entendran automàticament modificades en el moment en què es produeixi la seva revisió.

2. De verificar-se aquesta revisió, s'autoritza l'alcalde per introduir al text del Plec les correlatives modificacions o els pertinents aclariments.

3. Les modificacions o els aclariments derivats de la revisió operada en la legislació bàsica de l'Estat o l'autonòmica d'aplicació als ens locals catalans no necessitaran de l'expressa publicació per part de l'Organisme Autònom.

Santa Perpètua de Mogoda, 17 de juliol de 2008



**Ajuntament de  
Santa Perpètua de Mogoda**

PATRONAT GRANJA SOLDEVILA  
*Promoció Econòmica*

**ANNEX NÚMERO 1**

(Anagrama i adreça de l'empresa ofertant)

**MODEL DE PROPOSICIÓ**

"En/Na ..... amb DNI núm ....., expedit a .....  
amb data ....., major d'edat, de professió ....., veí de  
....., amb domicili al carrer/plaça ....., núm.....,  
pis....., amb capacitat jurídica i d'obrar per aquest atorgament, actua en nom propi (o en  
representació de....., per poder que acompanya), concorre a la consulta o  
concurrència realitzada per aquest Patronat per a l'adjudicació del contracte de consultoria  
l'objecte del qual és **LA REALITZACIÓ DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA DEL PATRONAT  
GRANJA SOLDEVILA**, acceptant i sotmetent-se plenament al Plec de condicions tècniques i  
clàusules administratives particulars que regulen el contracte de forma que accepta el seu objecte  
i contingut, compromentent-se a executar-lo en la seva totalitat, en el cas de ser seleccionada  
aquesta proposició.

Fa constar que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides en la present contractació,  
i que no es troba inclòs en cap de les circumstàncies que impedeixin contractar amb  
l'Administració pública que determina l'article 49 de la LCSP, compromentent-se en prova d'això,  
en el cas de ser declarat adjudicatari, a atorgar la declaració expressa i responsable a què fa  
referència la clàusula 13.3 del Plec de clàusules administratives particulars, així com a aporta-  
ne la documentació exigida.

Acompanya la documentació exigida en la clàusula 14 del Plec de clàusules administratives  
particulars, que està referida a la personalitat, garantia i requisits exigits per a la present  
contractació, així com la que configura la present proposició.

En relació als criteris de valoració que s'estableixen en la clàusula 12 (del Plec de clàusules  
administratives particulars per tal de poder seleccionar l'empresa adjudicatària, es proposa el  
següent:

.....  
.....

(Data i signatura)

(Segell de l'empresa)



**Ajuntament de  
Santa Perpètua de Mogoda**

PATRONAT GRANJA SOLDEVILA  
*Promoció Econòmica*

**ANNEX 2 MODEL D'AVAL**

L'entitat (*raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca*)  
.....,

NIF.....amb domicili (*als efectes de notificació i requeriments*)  
a.....carrer/plaça/avinguda.....CP.....

.....  
i en nom seu (*nom i cognoms dels apoderats*).....  
amb prou poders per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de la verificació de la  
representació de la part inferior d'aquest document,

**AVALA**

a (*nom i cognoms o raó social de l'avalat*) .....,NIF.....d'acord  
amb la normativa de la contractació de les administracions públiques, per tal de respondre de  
les obligacions següents (*detalleu l'objecte del contracte o l'obligació assumida per la persona  
garantida*).....

davant l'Ajuntament de Sta. Perpètua de Mogoda (Barcelona), per la quantitat de (*en lletres i  
xifres*)..... Euros en concepte de (fiança provisional, fiança definitiva, fiança  
complementària o garantia especial).

L'entitat avalista declara sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits previstos a l'art.  
56.2 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Aquest aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa del  
benefici d'excussió. i amb el compromís de pagament al primer requeriment de l'Ajuntament,  
amb subjecció als termes previstos a la del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny , pel  
qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i les seves  
normes de desenvolupament.

.....(*lloc i data*)

.....(*raó social de l'entitat*)

..... (**signatures, degudament legitimades per fedatari públic**)